



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Светлояр»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,
полное наименование организации – для юридических лиц),
д. 12, корп. 1, этаж 1, помещение 8 – комната 1,
офис 16
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ 76-301000-210-2019

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями и инженерными коммуникациями

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3078,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Дзержинский район, 23-я линия, пос. 2-е Брагино, д. 5а,7,7а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:011401:8031

строительный адрес: г. Ярославль, Дзержинский район, 23-я линия, пос. 2-е Брагино,

д. 5а,7,7а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-564-2016 дата выдачи 07.12.2016 (в редакции от 07.11.2019)

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	42599,56	40079,0
в том числе надземной части	куб. м	39120,58	36938,0
Общая площадь	кв. м	11598,6	11187,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	55,63	49,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7826,27	7840,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3067,75	2307,7

Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	179/7826,27	179/7840,40
1-комнатные	шт./кв. м	109/3680,97	109/3691,10
2-комнатные	шт./кв. м	50/2690,1	50/2692,40
3-комнатные	шт./кв. м	20/1455,2	20/1456,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	8137,88	8152,31
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	65,0	65,0
теплоснабжение	м	167,2	167,2
водопровод	м	278,2	277,37
хозяйственно-бытовая канализация	м	57,53	57,2
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	452,0	455,4
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

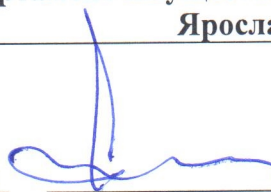
Скреплено подписью и печатью
 Дата 26.12.2019
 листа
 Н.А. Гарбар



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: 17.12.2019

ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**
 квалификационный аттестат **№ 76-13-378** дата **31.10.2013**
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Председатель комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

О.Г. Быков
 (расшифровка подписи)



« 26 » декабря 20 19 г.